ALTO
HURTADO

70
W

EBCO



ALTO
HURTADO

Alto Hurtado es un nuevo concepto de condominio en Padre Hurtado, emplazado dentro de una reciente zona urbana que privilegia el entorno natural y conectividad. Cada espacio ha sido diseñado para disfrutar en familia, queremos que tu hogar sea un lugar de encuentro.


DISFRUTA
LA VIDA DE BARRIO
DE ALTO HURTADO

ENTORNO **NATURAL**

Ubicado en un entorno privilegiado de áreas verdes que fomentan el bienestar y calidad de vida.

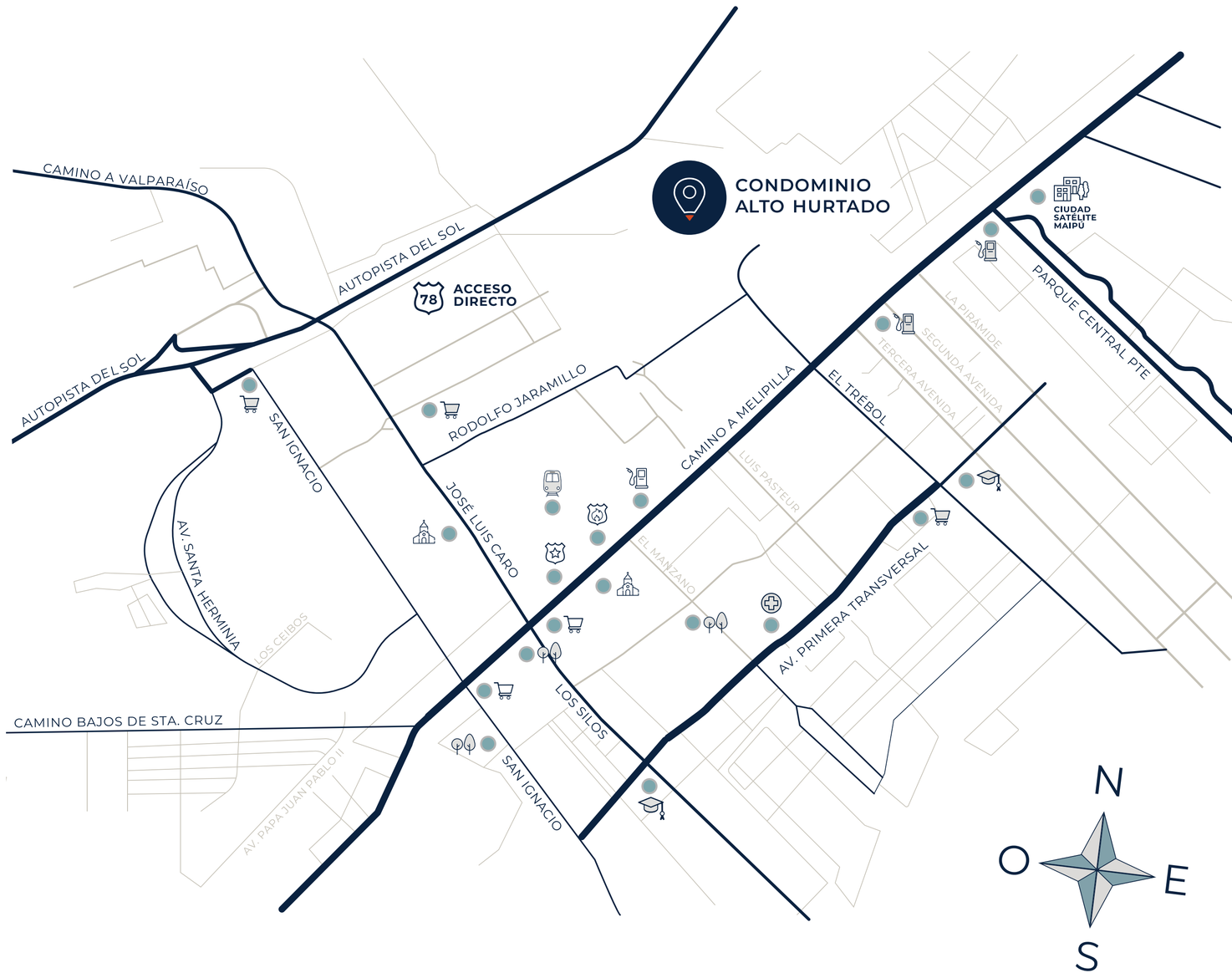
- CONDOMINIO CERRADO
- ÁREAS VERDES
- BICICLETERO
- ESTACIONAMIENTO VISITAS
- COCINA EQUIPADA
- JUEGOS INFANTILES
- URBANIZACIÓN SUBTERRÁNEA
- ZONA DE RECICLAJE
- EFICIENCIA ENERGÉTICA
- ACCESIBILIDAD UNIVERSAL



NUEVO BARRIO
CONECTADO

Alto Hurtado es un proyecto con excelente conectividad, con rápidas vías de acceso desde Santiago hacia la comuna de Padre Hurtado, como Autopista del Sol y Camino a Melipilla. Cercano a la futura estación de metro tren, servicios de transporte público, supermercados, colegios y futuras áreas verdes.

- ESTACIÓN DE SERVICIO
- CARABINEROS
- COLEGIOS
- IGLESIA / PARROQUIA
- CESFAM
- PLAZAS
- SUPERMERCADOS




estilo
chilena
estilo
mediterránea

ESPACIOS QUE SE **ADAPTAN A TU VIDA**

En Alto Hurtado contamos con casas con fachada mediterránea y chilena. Desarrollamos espacios que se adaptan a tu vida, por lo que puedes optar por el estilo de cocina que prefieras, abierta, semiabierta o cerrada.








QUE TU HOGAR
SEA EL MEJOR LUGAR
DE ENCUENTRO

ESPACIOS
PARA TODOS

Dormitorio principal en suite, con walk in closet* y escritorio para home office con mueble y repisa.
Baño principal con shower door.**
Cocina equipada con horno, encimera a gas natural y campana retráctil.
Estar familiar.
Amplios jardines.

*Excepto casa D. **Excepto casa C.

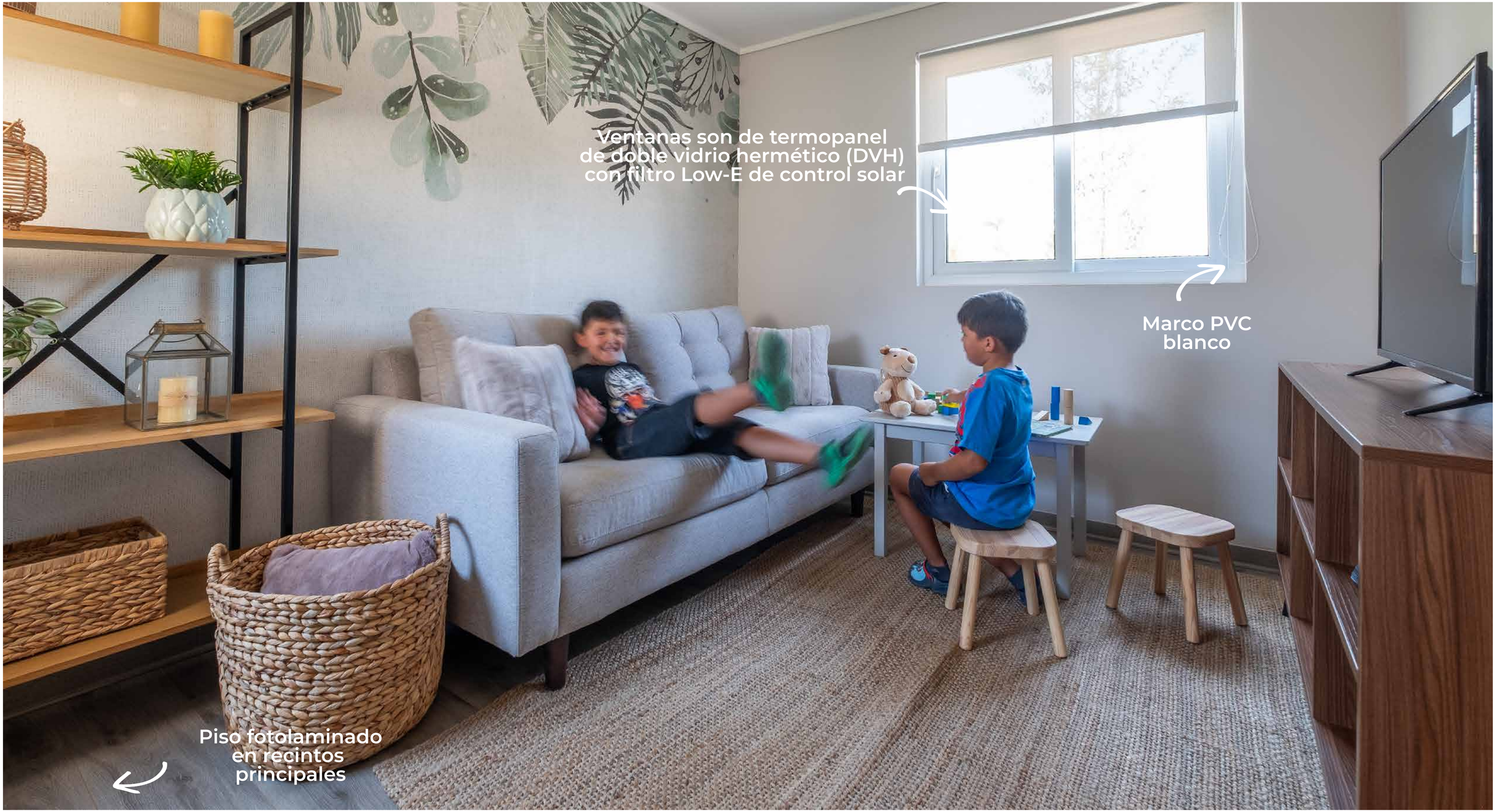


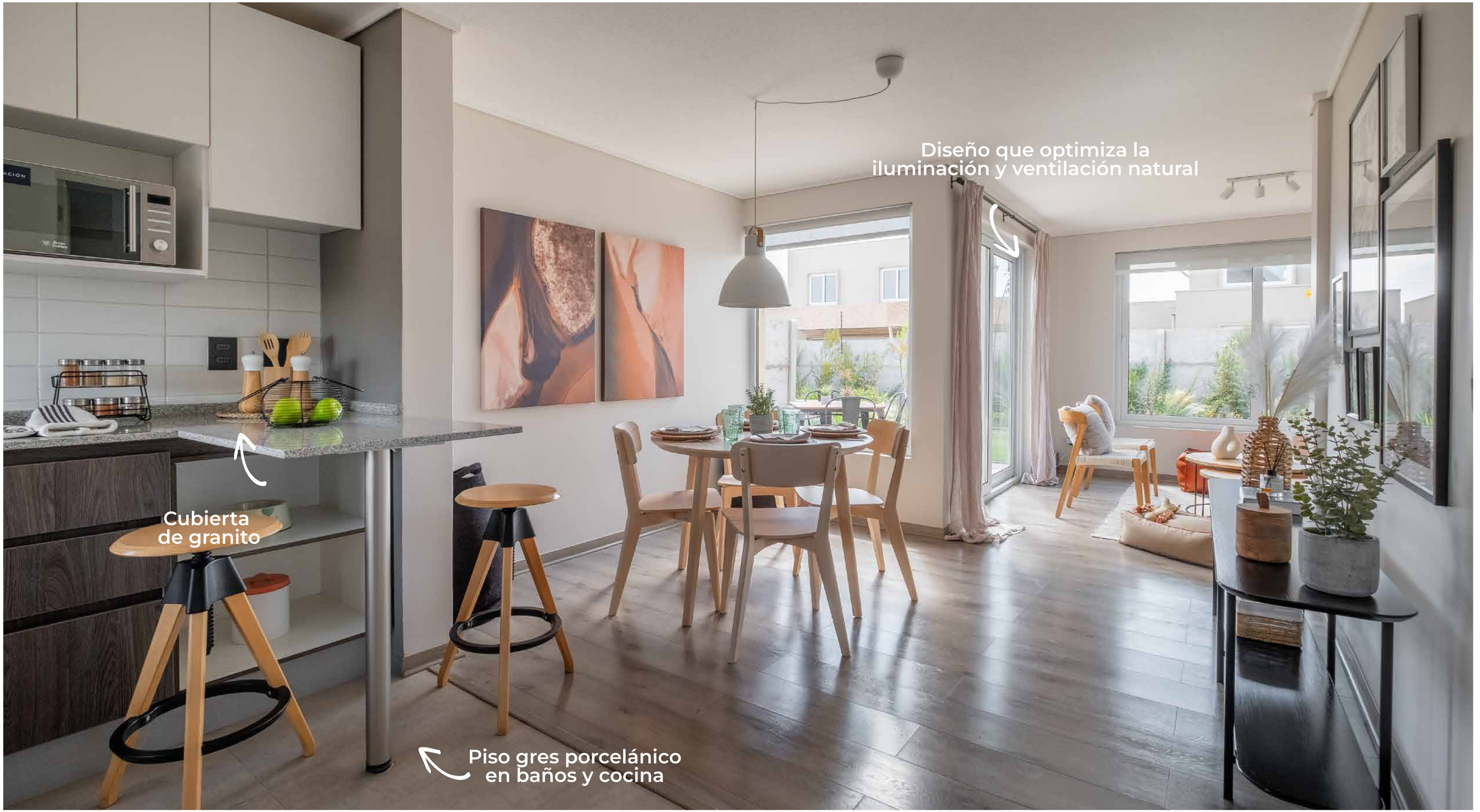









Ventanas son de termopanel
de doble vidrio hermético (DVH)
con filtro Low-E de control solar
Marco PVC
blanco
Piso fotolaminado
en recintos
principales


Diseño que optimiza la
iluminación y ventilación natural
Cubierta
de granito
Piso gres porcelánico
en baños y cocina



ACCESIBILIDAD **UNIVERSAL**

En nuestro compromiso por mejorar la calidad de vida, en 70w inmobiliaria hemos incorporado un modelo de casa adaptado funcionalmente para mejorar su accesibilidad.



Casa G
Versión Adaptada

Primer piso accesible, baño con ducha plana, amplios radios de giro, cómodos espacios y mobiliario acondicionado para personas con movilidad reducida o en silla de ruedas, manteniendo el estándar de diseño y calidad que nos caracteriza.

BAU
BOUDEGUER ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

Empresa B Certificada

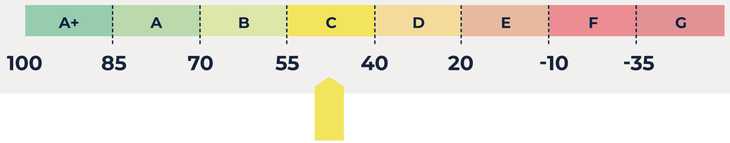
Consultar disponibilidad en sala de ventas.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nuestro objetivo es lograr mejoras en calidad de vida, sustentabilidad y mayores beneficios económicos. Desde que soñamos con la idea de desarrollar nuestro proyecto Alto Hurtado, consideramos el diseño y la sustentabilidad como nuestras guías para proyectar viviendas confortables, generando un impacto ambiental positivo y ahorros de energía.

Eficiencia Energética y Confort de Viviendas

Calificación Energética:	C
Ahorro en demanda total de energía:	51%
Ahorro en demanda de refrigeración:	82%
Ahorro en demanda de calefacción:	40%
Paisajismo y riego:	Bajo consumo hídrico
Infraestructura para gestión de residuos:	Sí



51 % de ahorro





Porcentaje de ahorro en los requerimientos energéticos de la vivienda respecto a la vivienda de referencia, calculados bajo condiciones estándar de uso y funcionamiento de la misma, según análisis practicado por Evaluadores Energéticos acreditados de la empresa Efizity, utilizando la metodología de cálculo del Sistema de Calificación Energética de Viviendas en Chile, v2.2. MINVU. Las imágenes del sello de calificación y letra son referenciales. Datos corresponden a Alto Hurtado Etapa 2.

40%

PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA DE CALEFACCIÓN

Mejoramiento de la aislación térmica de muros, pisos, techumbre y ventanas.

82%

PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA DE REFRIGERACIÓN

Incorporación de cristales con control solar.

51 %

PROMEDIO AHORRO EN DEMANDA TOTAL DE ENERGÍA

Análisis realizados por Efizity según CEV v2,2, realizada en etapa de diseño.

Colbun

Soluciones by efizity

PAISAJISMO **SUSTENTABLE**

Pensando en el medio ambiente, diseñamos el paisajismo con criterios de sustentabilidad, utilizando especies nativas de bajo consumo hídrico y sistemas de riego eficientes. Además, incorporamos mobiliario urbano de Revalora, elaborado con plástico reciclado, contribuyendo a la economía circular.



ALTO HURTADO

SALA DE VENTAS

DIRECCIÓN Santa Leonor 741, Padre Hurtado.

EMAIL altohurtado@70w.cl

CONTACTO (+56) 9 3454 6158

DESARROLLA

VENDE

CONSTRUYE

ARQUITECTOS

www.70w.cl

© 2025 70w Inmobiliaria. Todos los derechos Reservados.
Las imágenes, planos y fotografías exhibidas en este sitio son de carácter ilustrativo y meramente referenciales, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad y su único objetivo es mostrar una caracterización general de los proyectos y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de la Ley N° 19.496.

F.I.: 02/25

ETAPA 2 y 3