CIUDAD CERRILLOS

Un refugio que nos conecta.

DEISA
Desarrollo Inmobiliario Santolaya

HACEMOS
CIUDAD

DEISA.CL



Gaspar y Antonia

Hacer ciudad es modernizar y consolidar nuestros barrios

Uno de nuestros principales desafíos está en renovar y revalorar los barrios de la capital. Con ese objetivo, escogemos siempre entornos que favorecen la calidad de vida de los propietarios de un proyecto Deisa. En tal sentido, la presencia de áreas verdes en el entorno y las múltiples alternativas en conectividad se conjugan con una arquitectura y diseño interior que favorecen la comodidad, validando así nuestra filosofía de "Hacer Ciudad".

DEISA
Desarrollo Inmobiliario Santolaya

HACEMOS
CIUDAD

CIUDAD
CERRILLOS

CUANDO
HACEMOS CIUDAD...

SIEMPRE ALGO NOS CONECTA

Gracias a la preferencia del público y luego del éxito alcanzado por Edificio Ciudad Buzeta, decidimos enfrentar un nuevo desafío. Edificio Ciudad Cerrillos nace con el objetivo de mantener siempre vivo nuestro propósito de "Hacer Ciudad" y de entregar una mejor calidad de vida y mayor progreso a una comuna en constante renovación.

Edificio Ciudad Cerrillos seguramente se transformará en un nuevo hito que se suma no solo a Edificio Ciudad Buzeta, sino también al desarrollo de autopistas y la red de metro, al Parque Bicentenario y una serie de propuestas urbanas que ubican a Cerrillos como uno de los lugares con mejor calidad de vida del Gran Santiago.





Cuando vives junto a una gran plaza y a solo 3 cuadras de Metro Estación Cerrillos llegas en menos de media hora al centro; cuando estás a escasos minutos de las principales autopistas urbanas, acceder a cualquier punto de la capital es más fácil; cuando tomas tu bicicleta y te encuentras con el Parque Bicentenario; cuando el Corredor Cerrillos te acerca a un mundo en comercio y servicios.

Cuando llegas a **Ciudad Cerrillos** eres parte de un tradicional barrio que se moderniza a un ritmo agigantado. Una ciudad diferente, en la ciudad que conoces desde siempre.




PARQUE BICENTENARIO


METRO CERRILLOS


PLAZA BUZETA


RED DE AUTOPISTAS


ESTACIÓN INTERMODAL


MALL PLAZA OESTE

AL RITMO DE LA CIUDAD

ES MÁS FÁCIL ENCONTRAR MÁS TIEMPO PARA DISFRUTAR

Edificio Ciudad Cerrillos te ofrece diferentes alternativas de equipamiento de alto nivel, para que alcances gratos momentos de descanso, deporte, esparcimiento y entretención.

De esta manera, hemos implementado en la azotea un agradable sector de convivencia conformado por piscina panorámica y zonas de descanso, y dos quinchos 100% habilitados para que disfrutes en compañía de tu familia y amigos.

De la misma forma, un moderno Hall de Acceso amoblado que cuenta con CCTV y casilleros E-Lockers, ideal para recibir tus pedidos online, da la bienvenida a sus residentes y visitas.

Para facilitar la vida de sus propietarios, **Ciudad Cerrillos** también pone a su disposición una lavandería, y para su entretención y trabajo, da vida a un amplio Salón Gourmet y una Sala de Coworking, especialmente habilitados.



UN EQUIPAMIENTO MUY ESPECIAL...

PARA VIVIR MOMENTOS ÚNICOS





- 2 Quinchos comunes en azotea.
- Salón gourmet equipado con área de cowork.
- Gimnasio.

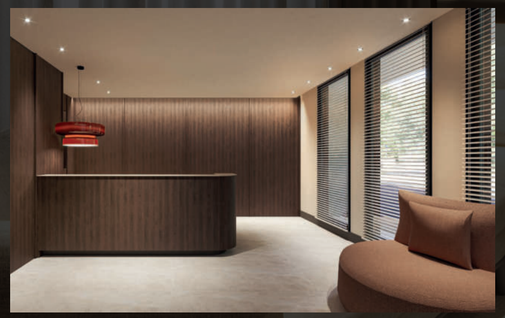


- Piscina en azotea.
- Lavandería.
- Pet laundry.

MÁS DESCANSO Y ENTRETENCIÓN

ESO ES VIVIR EN CIUDAD CERRILLOS





- Casilleros E-Lockers.
- 3 Ascensores.
- Hall de acceso.

EN TU DEPARTAMENTO

LA CIUDAD ES MÁS TUYA QUE NUNCA

Los departamentos de **Edificio Ciudad Cerrillos** han sido diseñados para conformarse en un verdadero refugio donde imaginar, soñar y concretar tu nuevo estilo de vida. Comodidad, diseño y calidad interactúan de manera perfecta para ofrecerte confortables espacios en donde disfrutar con quienes más quieres.





- Estudios de 20,91 a 26,97 m2.
- Departamentos de 1 y 2 dormitorios de 29,4 a 46,51m2.



En Edificio Ciudad Cerrillos, comodidad, calidad y buen gusto se reúnen con armonía junto a una excelente distribución y un exquisito acabado interior.

El diseño interior de sus estudios y departamentos de 1 y 2 dormitorios estuvo a cargo de la reconocida oficina **Orlando Gatica Studio,** también responsable del estilo y definición de materiales del equipamiento comunitario del edificio.

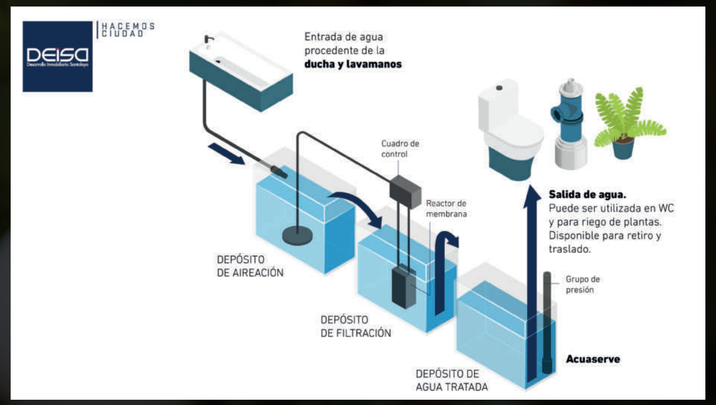
ORLANDO
GATICA
STUDIO

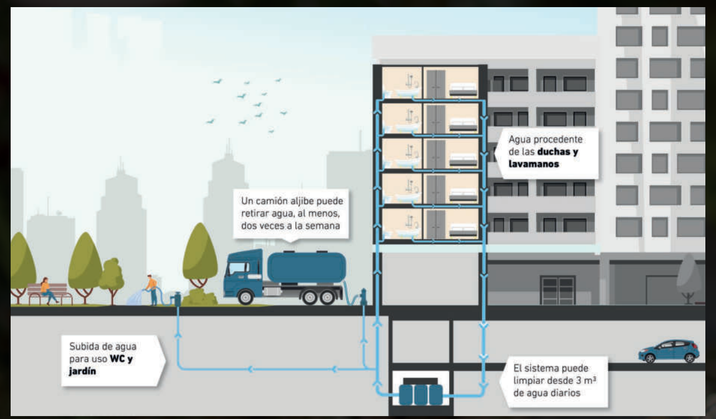


- Piso fotolaminado (excepto baños y terrazas).
- Cocinas amobladas y equipadas con encimera, campana, horno empotrado, microondas, refrigerador, nicho para lavadora y secaplatos según tipología.
- Extracción forzada en cocinas.
- Ventanales con cristales termopanel.

HACER CIUDAD

ES HACER PROYECTOS MÁS AMIGABLES CON EL MEDIOAMBIENTE.





Para afrontar la crisis hídrica del país, en **Ciudad Cerrillos** tratamos las aguas que provienen de las duchas y lavamanos para que sean reutilizadas en beneficio de los vecinos del edificio y la comunidad. De esta manera, las llamadas "aguas grises" se limpian y después se almacenan en un estanque de 13m³, hasta transformarse en millones de litros aptos para el riego de parques, plazas y jardines que también pueden ser empleadas en cada descarga del WC, lo que se traduce en un importante ahorro para tu familia. En Deisa, nuestro compromiso es contigo y también, con las futuras generaciones.

DEISA
Desarrollo Inmobiliario Santolaya

HACEMOS CIUDAD

DEISA
Hacemos Ciudad

QUIÉNES SOMOS

Inmobiliaria Deisa nace el año 2007 recogiendo la experiencia profesional del Grupo Santolaya, hoy consolidada en la venta de departamentos y oficinas en Santiago. Como empresa nos caracterizamos por tener una cultura corporativa con visión de largo plazo, centrados en nuestro concepto de "Hacemos Ciudad", que está en sintonía con innovadores diseños e innegable calidad de nuestros proyectos, con miras a que el aporte al espacio público perdure y trascienda a las nuevas generaciones. Hoy ya sumamos la ejecución de más de 100 proyectos de alto estándar. Nuestros VALORES de seriedad, rectitud, calidad, respeto por el patrimonio y cumplimiento normativo nos han llevado a ser reconocidos como un aporte al desarrollo urbano, con un claro compromiso con la construcción de barrios y la ciudad.

DEISA: "HACEMOS CIUDAD"

Para DEISA, el concepto "Hacemos Ciudad" es mucho más que una buena declaración de principios. Es la síntesis de lo que somos y desde donde nos movemos para aportar al país y a la comunidad. Un enfoque que se sustenta en tres pilares fundamentales:

1. SUSTENTABILIDAD

En Deisa creemos firmemente que estamos en un punto en el que preservar los recursos de la naturaleza de la mano del diseño y la tecnología se puede lograr, manteniendo un permanente equilibrio. Es así como uno de nuestros primeros pasos fue hacia la eficiencia energética en cada proyecto, contribuyendo al cuidado del medio ambiente. Por eso, desde el año 2014 todos nuestros proyectos habitacionales tienen la calificación energética del Ministerio de Vivienda, es decir, cumplen con los estándares deseables en consumo de energía en calefacción, iluminación y agua caliente. Y no solo eso, tenemos más de 120 mil m^2 de oficinas con la Certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design, o Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental), que es un método de evaluación de edificios verdes, a través de la implementación de mejores prácticas y estrategias de diseño, construcción y operación, con beneficios cuantificables.

2. APORTE Y RESPETO URBANO

Nos preocupan las personas, por lo que proyectamos todas nuestras viviendas sobre la base de una densificación responsable. Estamos convencidos además de que la estética de los barrios también aporta a la calidad de vida. Por eso la cuidamos en cada uno de nuestros proyectos, para insertarnos de manera integral y armónica con el entorno, rescatando lo mejor de lo que los rodea, e integrando aquello que podría ser necesario.

3. PROMOVER LA CULTURA Y RESCATE PATRIMONIAL

Estamos orgullosos de nuestra arquitectura. Desde ahí confiamos en que el aporte de Deisa en la ciudad debe ir más allá de simplemente construir una vivienda. Buscamos dejar un sello, que sea un real aporte valorado por la comunidad, lo que nos motiva a rescatar, cuidar y promover el arte a través de nuestros edificios. Por eso, hemos priorizado por la cultura, incorporando obras de prestigiosos artistas en varios de nuestros edificios, mientras en otros -cuando hemos tenido la oportunidad- hemos concretado el rescate patrimonial de hermosas construcciones de antaño, a las que les damos nueva vida.

DEISA
Desarrollo Inmobiliario Santolaya

HACEMOS CIUDAD

VENDE:
URMENETA GESTIÓN INMOBILIARIA
urmenetagi.cl

powered by efizity

Av. Buzeta 3944, Cerrillos
+56 9 4471 3670
ciudadcerrillos@urmenetagi.cl

Las imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. Noviembre 2022.