
SANTOLAYA
CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA
S U E Ñ A
L i n c o y á n
LO HACEMOS REALIDAD
santolaya.cl

Lo hacemos realidad



S U E Ñ A

Hacer realidad el sueño de tu departamento, es nuestra misión. En Santolaya sabemos que ese gran sueño está conformado por anhelos de comodidad, tranquilidad y futuro; y por eso cada uno de nuestros proyectos los concebimos y desarrollamos, teniendo el cumplimiento de tu objetivo de vida como nuestra meta.

Nuestro objetivo es buscar ubicaciones que faciliten tu día a día, y que hagan foco en respetar el entorno, en desarrollar una cuidada arquitectura, en construir con profesionalismo, en preocuparnos del medio ambiente, en entregar espacios para el descanso y entretención, en innovar en materia de diseño interior...

Ahí está nuestra diferencia, y en Santolaya sabemos qué es lo que te importa.



Sueña con vivir a tu manera

Sueña Lincoyán forma parte de un acontecimiento donde es posible comprobar el espíritu de renovación que los barrios tradicionales de Santiago hoy experimentan, para dar cabida a proyectos modernos que invitan a descubrir cómo conseguir lo que has perseguido siempre: tu propio departamento.

Sueña Lincoyán es una declaración de principios sobre arquitectura, construcción, diseño y calidad; una idea que permanece más allá de modas y tendencias. Son inquietudes sobre el buen vivir que se reflejan en un proyecto pensado para ti.

Sueña con algo inesperado, algo nuevo y permanente; sueña con tu propio espacio, con una vida a tu manera. Sueña con un departamento y despierta en Sueña Lincoyán.

Sueña con un barrio que se renueva



Sueña Lincoyán se encuentra idealmente ubicado en un excepcional sector de Ñuñoa a pasos del metro Monseñor Eyzaguirre.

Desde nuestro estratégico emplazamiento te encontrarás con las múltiples posibilidades de un espacio que se caracteriza por su cercanía con el Barrio Italia, una amplia oferta comercial y de servicios, el acceso permanente a diferentes alternativas de desplazamiento y muchas otras variantes que identifican esta comuna. Además, la proximidad del proyecto con la Av. Irarrázaval junto a otras vías principales de circulación como Bilbao, General Bustamante y Av. Grecia, te permitirán obtener una completa conexión con los diferentes sectores que dan vida a la capital. Si tu espíritu se encuentra en permanente movimiento, Sueña Lincoyán marcará el camino desde donde todo comienza.



- Estación de Metro.
- A una cuadra de Irarrázaval.
- Cercano a Bilbao, Grecia y General Bustamante.
- Supermercados, tiendas y negocios de barrio.
- Restaurantes y cafés.
- Universidades.
- Colegios.
- Estación de servicio.

Sueña con espacios únicos











Equipamiento que identifica tu forma de ser.

Detrás de nuestro concepto de equipamiento existe una mirada que nos invita a reunirnos con los demás y con nosotros mismos.

Es la visión que arquitectos, constructores y diseñadores levantaron para tu comodidad y satisfacción; profesionales con nuevas ideas para concretar el estilo de vida que querías.

Porque cuando un proyecto invita a soñar con comodidad, amplitud y estilo, encuentras espacios donde convivir con tranquilidad y armonía; espacios donde ser feliz.

Sueña Lincoyán es un edificio que identifica a los soñadores, a los idealistas, a los que aspiran siempre a más. Un sueño hecho realidad.



Ambientes que invitan a soñar.

- Amplias áreas verdes.
- Sala multiuso con sala de coworking.
- Gimnasio.
- Zonas de estar en cubierta.
- Piscina con jardín en 1er piso.
- Bicicleteros.
- Lavandería.
- E-lockers.
- Reciclaje inteligente.

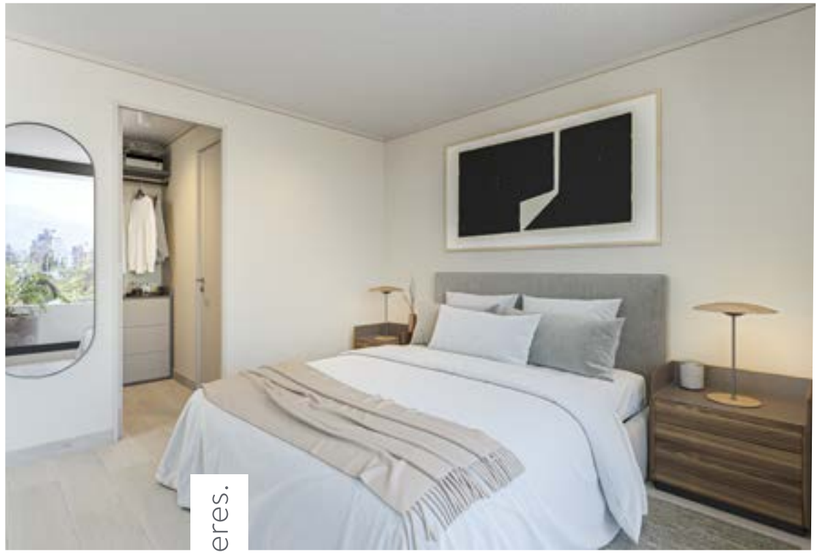
Sueña con tu lugar en el mundo



Descansar, disfrutar y compartir como nos gusta.

Sueña Lincoyán es también el sueño de Santolaya, y sus departamentos son la mejor prueba de ello. Así, hemos puesto especial hincapié en la selección de materiales y en su diseño interior. Las cocinas de Sueña Lincoyán incorporan materiales y colores que resaltarán la personalidad que das a estos espacios de interior; asimismo, la distribución, luminosidad y espacialidad de sus ambientes, son una realidad que invita a vivir con calidad y estilo.

Sueña Lincoyán destaca por ofrecer una elevada visión para habitar ese espacio que tú harás aún más especial. Así definimos los límites que renuevan tus energías y fortalecen tu tranquilidad. Esta es nuestra frontera y también, una invitación a comenzar el viaje de tus sueños.







Aquí cada lugar consigue expresar quien eres.



Un edificio elegante y sofisticado que identifica fielmente quién eres, en tiempos donde el interiorismo, la distribución, el equipamiento, los materiales, las terminaciones y cada detalle debe ser desarrollado por expertos al más alto nivel.

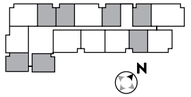


- Ventanas de termopanel con marcos de aluminio.
- Piso fotolaminado.
- Piso cerámico en baños y terraza.
- Muebles de cocina con cubiertas de quarztone.
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, campana, horno eléctrico, microondas y refrigerador empotrado.
- Espacio para lavadora.
- Baño principal con shower door.
- Baranda de cristal.



PLANTA TIPO **A**

1 Dormitorio, 1 Baño
Orientación Norte, Sur, Oriente, Poniente

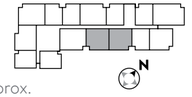


Superficie útil:	33,25m² aprox.
Superficie terraza	5,54m² aprox.
Superficie total:	**38,79m² aprox.**



PLANTA TIPO **E**

2 Dormitorios, 2 Baños
Orientación Sur

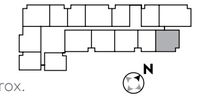


Superficie útil:	43,14m² aprox.
Superficie terraza	7,66m² aprox.
Superficie total:	**50,80m² aprox.**



PLANTA TIPO **F**

2 Dormitorios, 2 Baños
Orientación Sur

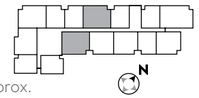


Superficie útil:	45,24m² aprox.
Superficie terraza	7,66m² aprox.
Superficie total:	**52,90m² aprox.**



PLANTA TIPO **C**

2 Dormitorios, 2 Baños
Orientación Norte, Sur



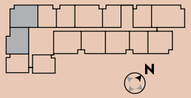
Superficie útil:	49,51m² aprox.
Superficie terraza:	8,98m² aprox.
Superficie total:	**58,49m² aprox.**



PLANTA TIPO **B**

2 Dormitorios, 2 Baños
Orientación Poniente

Superficie útil:	48,66m² aprox.
Superficie terraza:	6,64m² aprox.
Superficie total:	**55,30m² aprox.**

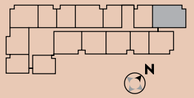




PLANTA TIPO **D**

2 Dormitorios, 2 Baños
Orientación Norte

Superficie útil:	61,84m² aprox.
Superficie terraza:	8,85m² aprox.
Superficie total:	**70,69m² aprox.**



SANTOLAYA
CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA

BEST
PLACE
TO LIVE

35 años de experiencia en el ámbito inmobiliario y de la construcción, nos han entregado un vasto conocimiento del mercado. Dicha trayectoria se traduce hoy en el desarrollo de productos tanto habitacionales como comerciales, donde la innovación, diseño y capacidad de dar respuesta a los dinámicos requerimientos del mercado, constituyen nuestro sello.

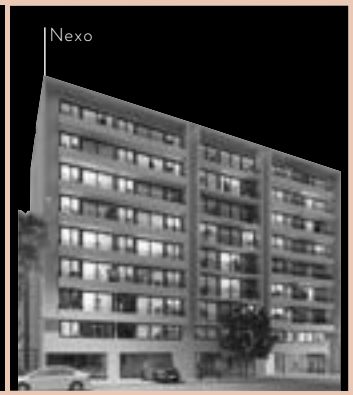
En SANTOLAYA nos orientamos decididamente al cliente, lo que se traduce en un fuerte compromiso con la calidad, desde la planificación y desarrollo de sus proyectos, pasando por la comercialización de los mismos hasta un responsable y eficiente servicio de posventa.

ÚLTIMOS PROYECTOS DESARROLLADOS











Lincoyán 1001, Ñuñoa Ventas: 9 7809 3174 lincoyan@urmenetagi.cl

www.santolaya.cl

Arquitectura:

ARQUITECTOS

Vende:

URMENETA
JOSE TOMAS URMENETA
GESTION INMOBILIARIA

www.urmenetagi.cl - Fono: 22670 3000

Las imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el alhajamiento y decoración de los departamentos pilotos y espacios comunes. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. Aclaración: "Algunas características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el

VIREOX