SANTOLAYA
CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA

S U E Ñ A

T o e s c a

LO HACEMOS REALIDAD

santolaya.cl

Lo hacemos realidad





Hacer realidad el sueño de tu departamento, es nuestra misión. En Santolaya sabemos que ese gran sueño está conformado por anhelos de comodidad, tranquilidad y futuro; y por eso cada uno de nuestros proyectos los concebimos y desarrollamos, teniendo el cumplimiento de tu objetivo de vida como nuestra meta.

Nuestra meta es buscar ubicaciones que faciliten tu día a día, y que hagan foco en respetar el entorno, en desarrollar una cuidada arquitectura, en construir con profesionalismo, en preocuparnos del medio ambiente, en entregar espacios para el descanso y entretención, en innovar en materia de diseño interior...

Ahí está nuestra diferencia, y en Santolaya sabemos qué es lo que te importa.

Sueña con alcanzar un ideal



Sueña Toesca forma parte de un acontecimiento donde es posible comprobar el espíritu de renovación que los barrios tradicionales de Santiago hoy experimentan, para dar cabida a proyectos modernos que invitan a descubrir cómo conseguir lo que has perseguido siempre: tu propio departamento.

Sueña Toesca es una declaración de principios sobre arquitectura, construcción, diseño y calidad; una idea que permanece más allá de modas y tendencias. Son inquietudes sobre el buen vivir que se reflejan en un proyecto pensado para ti.

Sueña con algo inesperado, algo nuevo y permanente; sueña con tu propio espacio, con una vida a tu manera. Sueña con un departamento y despierta en Sueña Toesca.


118

Sueña una ubicación que lo tiene todo



Sueña Toesca se encuentra idealmente ubicado en un excepcional sector de la comuna de Santiago, a minutos del Metro Toesca.

Desde nuestro estratégico emplazamiento te encontrarás con las múltiples posibilidades de un espacio que se caracteriza por su cercanía con el Parque O´Higgins o el Club Hípico, una amplia oferta comercial y de servicios, el acceso permanente a diferentes alternativas de desplazamiento y muchas otras variantes que identifican esta comuna. Además, la proximidad del proyecto con la Av. Almirante Latorre junto a otras vías principales de circulación como Sazié, Santa Isabel, la Autopista Ruta 5 o la Alameda, te permitirán obtener una completa conexión a los diferentes sectores que dan vida a la capital. Si tu espíritu se encuentra en permanente movimiento, Sueña Toesca marcará el camino desde donde todo comienza.





Estaciones Metro.

Supermercados, tiendas y negocios de barrio.

Colegios y universidades.

Autopista Ruta 5

Sueña con el equipamiento perfecto









Espacios diseñados para disfrutar.

Detrás de nuestro concepto de equipamiento existe una mirada que nos invita a reunirnos con los demás y con nosotros mismos.

Es la visión que arquitectos, constructores y diseñadores levantaron para tu comodidad y satisfacción; profesionales con nuevas ideas para concretar el estilo de vida que querías.

Porque cuando un proyecto invita a soñar con comodidad, amplitud y estilo, encuentras espacios donde convivir con tranquilidad y armonía; espacios donde ser feliz.

Sueña Toesca es un edificio que identifica a los soñadores, a los idealistas, a los que aspiran siempre a más. Un sueño hecho realidad.

Ambientes para compartir como tú quieres.



- Sala de cowork.
- Quinchos.
- Sala multiuso.
- Gimnasio equipado.
- Lavandería.
- E-lockers.

Un sueño hecho a tu medida



Un lugar donde encontar tranquilidad cada día.

Sueña Toesca es también el sueño de Santolaya, y sus departamentos son la mejor prueba de ello. Así, hemos puesto especial hincapié en la selección de materiales y en su diseño interior. Las cocinas de Sueña Toesca incorporan materiales y colores que resaltarán la personalidad que das a estos espacios de interior; asimismo, la distribución, luminosidad y espacialidad de sus ambientes, son una realidad que invita a vivir con calidad y estilo.

Sueña Toesca destaca por ofrecer una elevada visión para habitar ese espacio que tú harás aún más especial. Así definimos los límites que renuevan tus energías y fortalecen tu tranquilidad. Esta es nuestra frontera y también, una invitación a comenzar el viaje de tus sueños.

El espacio que soñaste, hecho realidad.



Un edificio elegante y sofisticado que identifica fielmente quién eres, en tiempos donde el interiorismo, la distribución, el equipamiento, los materiales, las terminaciones y cada detalle debe ser desarrollado por expertos al más alto nivel.



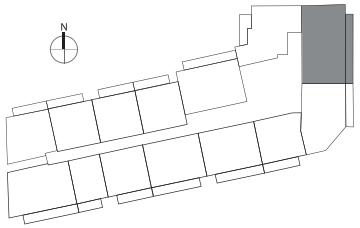
- Alarma en puerta de acceso y ventanas deptos. 1er y 2do piso.
- Cámara de seguridad en pasillos pisos 3 al 9.
- Citofonía IP.
- Muros con sistema de aislación volcapol.
- Molduras en cornisas de aislapol y guardapolvos fotolaminado.
- Baños con shower door en dormitorio principal.
- Espacio para lavadora (solo conexión agua fría).
- Baños secundarios con tina.
- Cocina con cubierta de cuarzo.
- Cerámico en baños (piso y muro) y terraza (piso).
- Revestimiento de losalin en cielo
- Papel mural.



PLANTA TIPO **C3**

2 Dormitorios, 2 Baños
Orientación Norte

Superficie útil:	58,76m² aprox.
Superficie terraza:	9,94m² aprox.
Superficie total:	**68,70m² aprox.**

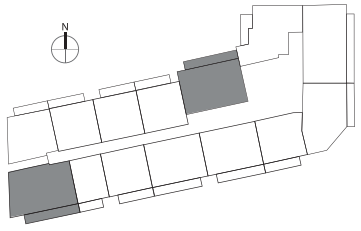




PLANTA TIPO **C3B**

2 Dormitorios, 2 Baños
Orientación Norte, Sur

Superficie útil:	49,97m² aprox.
Superficie terraza:	7,85m² aprox.
Superficie total:	**57,82m² aprox.**

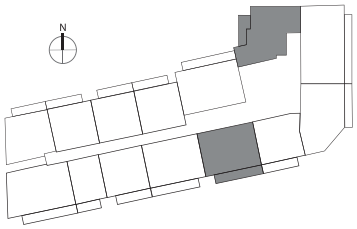




PLANTA TIPO **C1**

2 Dormitorios, 1 Baño
Orientación Sur

Superficie útil:	42,61m² aprox.
Superficie terraza:	6,92m² aprox.
Superficie total:	**49,53m² aprox.**

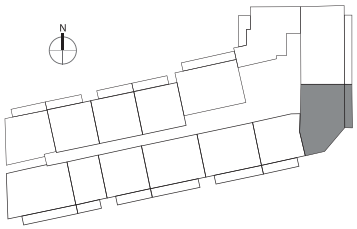




PLANTA TIPO **C1B**

2 Dormitorios, 1 Baño
Orientación Sur-Oriente

Superficie útil:	46,87m² aprox.
Superficie terraza:	6,15m² aprox.
Superficie total:	**53,02m² aprox.**

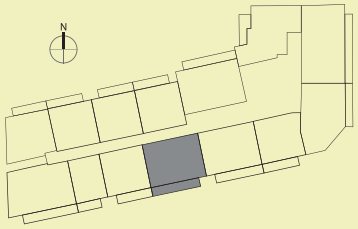




PLANTA TIPO **CM1**

2 Dormitorios, 2 Baños
Orientación Sur

Superficie útil:	42,41m² aprox.
Superficie terraza:	6,92m² aprox.
Superficie total:	**49,33m² aprox.**

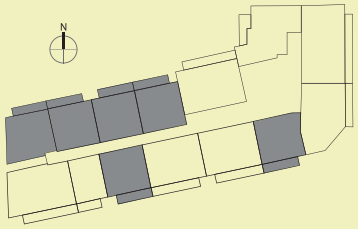




PLANTA TIPO **B**

1 Dormitorio, 1 Baño
Orientación Norte, Sur

Superficie útil:	32,98m² aprox.
Superficie terraza:	5,08m² aprox.
Superficie total:	**38,06m² aprox.**

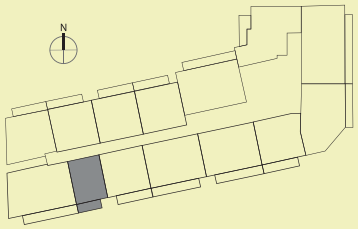




PLANTA TIPO **A**

Estudio
Orientación Sur

Superficie útil:	24,12m² aprox.
Superficie terraza:	3,39m² aprox.
Superficie total:	**27,51m² aprox.**



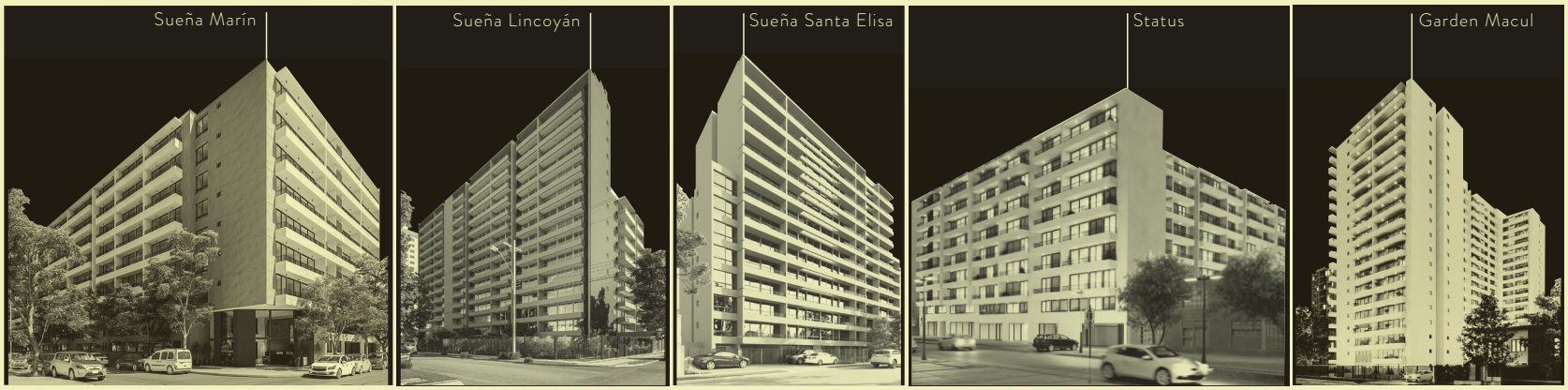
SANTOLAYA
CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA

BEST
PLACE
TO LIVE

35 años de experiencia en el ámbito inmobiliario y de la construcción, nos han entregado un vasto conocimiento del mercado. Dicha trayectoria se traduce hoy en el desarrollo de productos tanto habitacionales como comerciales, donde la innovación, diseño y capacidad de dar respuesta a los dinámicos requerimientos del mercado, constituyen nuestro sello.

En SANTOLAYA nos orientamos decididamente al cliente, lo que se traduce en un fuerte compromiso con la calidad, desde la planificación y desarrollo de sus proyectos, pasando por la comercialización de los mismos hasta un responsable y eficiente servicio de posventa.

ÚLTIMOS PROYECTOS DESARROLLADOS



Toesca 2145, Santiago Centro Ventas: 569 3413 5567 toesca@urmenetagi.cl

www.santolaya.cl

Arquitectura:

ARQUITECTOS

Vende:

URMENETA
GESTION INMOBILIARIA

www.urmenetagi.cl - Fono: 22670 3000

LaLas imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el alhajamiento y decoración de los departamentos pilotos y espacios comunes. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. Aclaración: "Algunas características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material". Impresión: Octubre 2022.

VIREOX