Marca

SANTIAGO

marcasantiago.cl



Deja tu marca

Marca Santiago no se parece a nada.

Crea sus propias reglas.

Se expresa a través de un lenguaje y estilo propio.

Es rupturista.

Es atrevido.

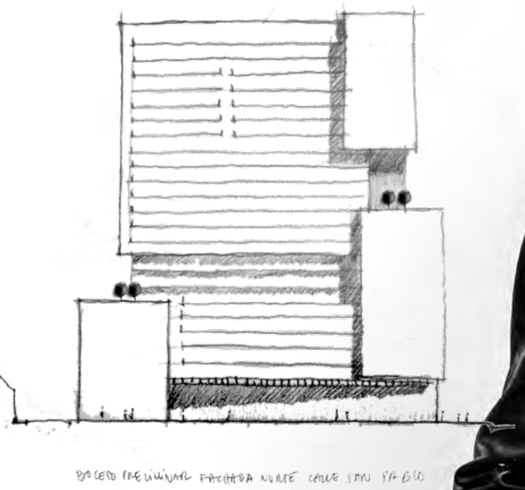
Es deslumbrante.



Marca Santiago es el proyecto de los nuevos tiempos; tiempo para ti, para los tuyos y para todos los que eligieron acompañarte en tu departamento.



Marca
SANTIAGO



Porque un edificio también puede ser un símbolo que deja *una huella en el entorno*

¿Cuándo un edificio es realmente *diferente*?

En la aventura de ser *diferente* ya no estás solo.

- Cuando le da un nuevo aire a la ciudad.
- Cuando más que cambiar, evoluciona.
- Cuando su arquitectura modifica cómo se identifica a un barrio.
- Cuando reimagina el diseño de proyectos inmobiliarios.
- Cuando reúne a personas que dan vida a todos los espacios.
- Cuando nos conecta con el mundo.

marcasantiago.cl

En el centro de todo, estás tu

Una marca que interpreta cómo las grandes ciudades del mundo ofrecen mejor calidad de vida a quienes se mueven hacia el centro.

Es el sello de personalidad, belleza e impacto que dejará Marca Santiago. Un edificio, pero ante todo, una idea.

Una gran plaza central y más de 1.000 m^2 de áreas verdes ubicadas en distintos niveles da vida a un espacio único en el Centro de Santiago.

Marca
SANTIAGO



Croquis plaza interior

Parque de los Reyes

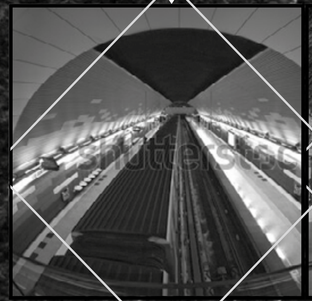
Persa Parque de Los Reyes

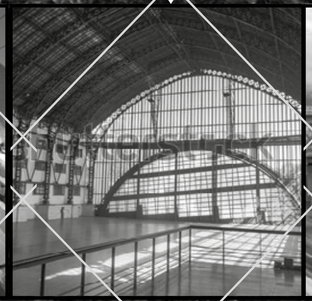
Plaza Brasil













Metro Santa Ana

Estación Mapocho

Autopista Central



El edificio Marca Santiago

ubicado en calle San Pablo esquina Manuel Rodríguez, es un proyecto habitacional con un emplazamiento gravitante dentro el casco histórico de la ciudad de Santiago.

Desde aquí, ofrece absoluta conectividad a todo el circuito cultural, patrimonial y comercial de Santiago Centro: la bohemia de los barrios Brasil y Yungay, el esparcimiento y deporte en el Parque Los Reyes; la inmediatez de Autopista Central y la estación de Metro Santa Ana.



Arquitectura que desafía la construcción tradicional para transformarse en una inspiradora muestra de originalidad sobre la que se levanta tu espacio en la ciudad.

KRArQ
KRAUSHAAR RUSSO ARQUITECTOS SpA

Marca Santiago es desarrollado por la oficina liderada por Andrés Kraushaar y Marella Russo, profesionales especialistas en inmobiliaria que han imaginado con éxito proyectos que abarcan diversos ámbitos de la arquitectura contemporánea.



Marca
SANTIAGO

El proyecto se conformará como un gran balcón a escala urbana, que dominará vistas en 360º grados sobre la ciudad, permitiendo reconocer destacados puntos de Santiago desde diversos ángulos.

Interactuar a escala personal y peatonal con el edificio significará algo especial y memorable; un paseo rodeado de inusuales planteamientos de arquitectura junto a un futuro cada vez más presente.



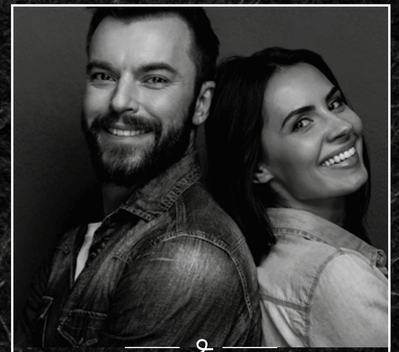
Esta es la manera en que se edificará el próximo ícono de Santiago Centro.

marcasantiago.cl

Estamos solos en nuestro concepto frente a la competencia del sector. Y nos gusta. Porque no solo se trata de hablar de nuevos conceptos. *Se trata de construirlos*



EQUIPAMIENTO



Marca Santiago identifica a personas como tú, incorporando un equipamiento contemporáneo, donde destaca un cuidadoso diseño de áreas verdes que lo transforma en un proyecto especial y único en Santiago Centro.

Este es un avanzado planteamiento que persigue aprovechar las facultades del paisajismo hasta conseguir resultados que marquen la delantera en el rubro inmobiliario.

Marca Santiago ofrecerá mediante innovadoras líneas arquitectónicas, singulares espacios que otorgan descanso y entretención a la vida de sus residentes.

- Hall de doble altura con amplios espacios que se conectan visualmente con plaza interior.
- Plaza interior con jardines, juegos infantiles y zonas de descanso.
- Sala de juegos de niños de doble altura en primer piso, con tobogán, conectada al espacio de la plaza interior.
- Sala con kitchenette amoblada y conectada con sala de juegos de niños.
- Sala infantil y piscina para niños.
- Paseo peatonal de acceso.
- Jardín japonés en hall de ascensores.
- Azotea con jardines en piso 12, ideal para leer, caminar y hacer ejercicios.
- Azotea panorámica en piso 23 con lavandería, gimnasio, salones lounge y gourmet, piscina, quinchos y áreas de estar.





En Marca Santiago, encontrarás espacios comunes muy personales; lugares donde descansar, ejercitar, conversar e incluso trabajar, que fueron desarrollados para conectarse con tu naturaleza como individuo en sociedad.

PISCINA PANORÁMICA Y GIMNASIO INTEGRADO



QUINCHOS EN AZOTEA

En el diseño del equipamiento hemos privilegiado incorporar espacios donde la buena compañía o el cariño de los hijos se disfruta también con comodidad y estilo.



SALA DE JUEGOS


El centro del diseño
está en innovar
Marca
SANTIAGO
Estudios y deptos de
1 y 2 dormitorios



DISEÑO

Visionario diseño interior en manos de una de las más *destacadas oficinas* de interiorismo de Chile.



ORLANDO GATICA STUDIO

Cocina full equipada con encimera, horno empotrado, refrigerador y microondas.

Muebles de cocina con cubierta de cuarzo.

Ventanas con termopanel y marco de aluminio con quiebre térmico.

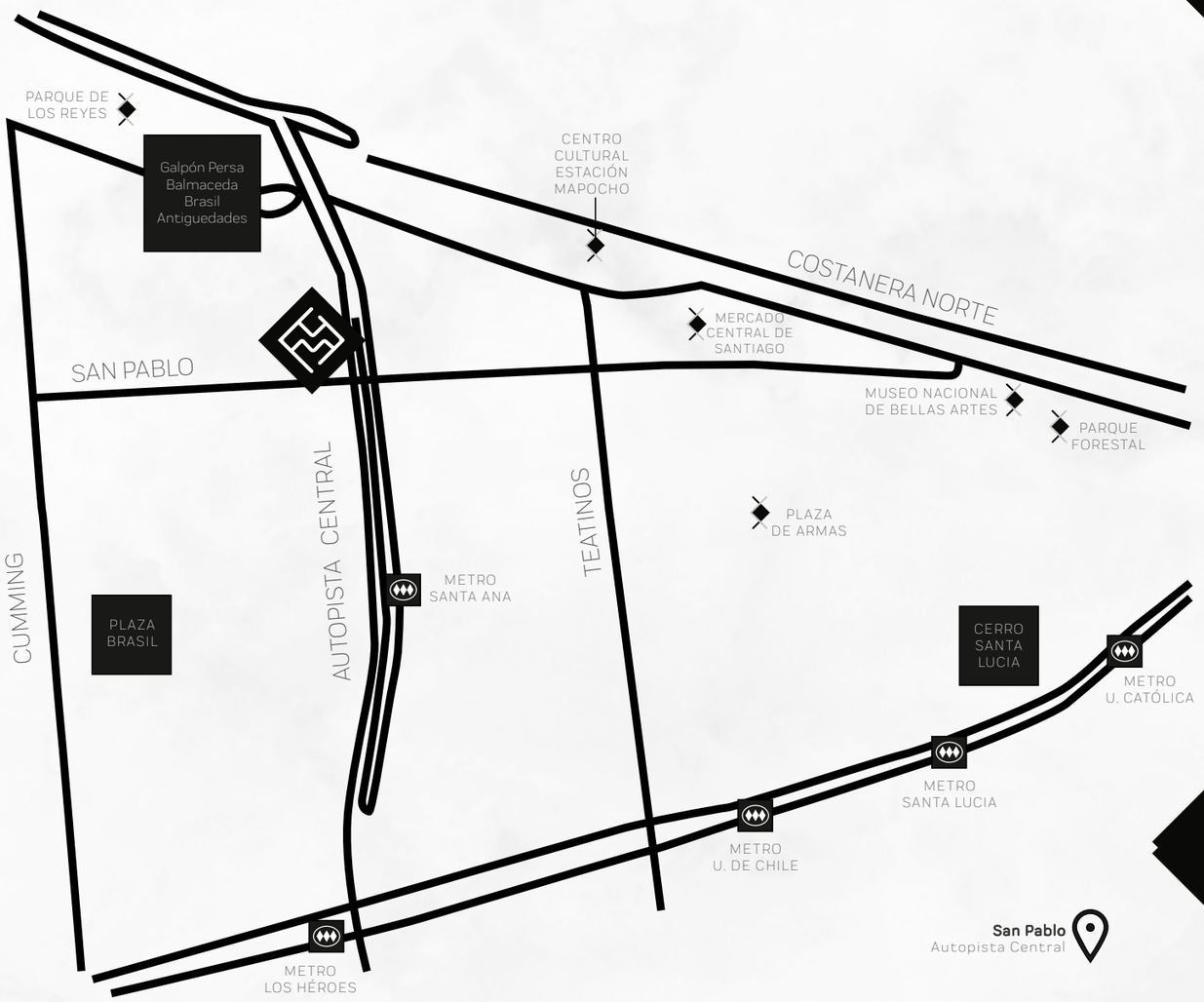
Receptáculo de duchas en baño principal con mampara de cristal.





Marca

SANTIAGO



San Pablo / Autopista Central

+56 9 7897 7924
contacto@marcasantiago.cl

CONSTRUYE:

VENDE:

Las imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. Agosto de 2020.